

Christiansbjerg Fællesråd

Til

Teknik og Miljø

Planafdelingen

Kalkværksvej 10

8100 Aarhus C

Aarhus, d. 9. august 2018

Høringssvar vedr. udvidelse af Storcenter Nord

Christiansbjerg Fællesråd har med interesse studeret debatoplægget om udvidelse af Storcenter Nord med butikker, biograf og boliger.

Overordnet set finder vi oplægget interessant og kreativt, og vi er positivt indstillet overfor denne udvidelse og fornyelse af Storcenter Nord.

Storcenter Nord er i forvejen populær i lokalområdet, og en udvidelse af centret, med især et antal mindre specialbutikker, vil blive hilst velkomment.

Forslaget om at etablere en biograf i centret vil ligeledes blive betragtet som et plus for området, og vil tilføre centret liv på tidspunkter, hvor mange butikker er lukket.

Ideen om at opføre ca. 175 boliger i varierende størrelser som randbebyggelse ud mod Finlandsgade og Helsingforsgade kan aktivt medvirke til at centret som helhed fremstår mere i stil med og tilpasset i forhold til den øvrige bebyggelse i disse gader.

De anførte forslag vedrørende maksimal byggehøjde samt etageantal vurderes således at være rimelige.

Vi har med interesse noteret os, at den lange facadeprofil vil blive varieret med bygningsfremspring, ligesom der vil blive afsat plads langs facaderne til plantning af træer, som også kendetegner flere gader i kvarteret.

Christiansbjerg Fællesråd har dog også en række bekymringer og forslag vedrørende det fremlagte forslag om udvidelse af Storcenter Nord:

1. Parkeringsmuligheder for personbiler

En udvidelse af Storcenter Nord vil uden tvivl forøge biltrafikken til og fra centret både fra lokalområdet og fra oplandet. Centret tiltrækker i forvejen kunder fra hele Århus Kommune.

Vi kunne godt tænke os at se dokumentation for, at den fremtidige parkeringskapacitet i centret er tilstrækkelig til at dække efterspørgslen på parkeringspladser efter både en udvidelse af centret samt opførelse af 175 boliger.

På bybusserne i Aarhus kan man for tiden se reklamer, der fortæller, at der pt. er 1.000 gratis parkeringspladser til rådighed i Storcenter Nord. Samtidig fremgår det at debatoplægget, at der – efter en ikke nærmere defineret udvidelse af antallet af parkeringspladser i centret – samlet vil være ca. 1.000 p-pladser i centret!

Christiansbjerg Fællesråd vil foreslå, at behovet for parkeringspladser estimeres i nogle saglige beregninger, og at der tilvejebringes troværdig information om det nuværende og planlagte antal parkeringspladser i centret.

2. Biltrafik i lokalområdet

Den forøgede biltrafik til og fra centret kan blive en alvorlig trafik udfordring med mindre Aarhus Kommune på forhånd identificerer udfordringerne og sørger for at etablere de nødvendige trafikale løsninger i takt med at nye trafikmønstre fordrer det.

Det handler om at vedtage trafikløsninger for lokalområdet på baggrund af en overordnet trafikplan. En sådan trafikplan skal eksempelvis forhindre, at de boligområder, der ligger i nærheden af Storcenter Nord, belastes af unødvendig gennemkørende trafik. Den skal også sikre, at hastigheden på vejene i lokalområdet holdes på et rimeligt niveau via forskellige former for hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Katrinebjergvej er allerede nu en af Katrinebjergs helt store trafikale udfordringer med alt for høje hastigheder, parkerede personbiler, lastbiler og lastbilanhængere, masser af krydsende trafik, mange bløde trafikanter mv. – en unødvendigt farlig og ubehagelig vej.

Hvis Christiansbjerg Fællesråd skal støtte en udvidelse af Storcenter Nord, hvilket vi meget ønsker, så er betingelsen, at Aarhus Kommune som myndighed tager sig sit ansvar som byplanlægger på sig, og fremlægger en kvalificeret plan for Katrinebjergs udvikling som byområde – inklusive fornuftige planer for, hvorledes den fremtidige trafik i området kan styres og tæmmes, og hvad det kræver af vejsystemet.

Kommunens hidtidige praksis med isoleret at godkende endog store nybyggerier uden samtidig at have styr på afledte krav til infrastruktur har overlevet sig selv og er kun egnet til at skabe frustrationer hos de borgere, som skal leve med konsekvenserne heraf. Ligesom det skaber unødvendig modvilje mod politikere embedsmænd og bygherrer.

3. Varetransport til og fra centret

Christiansbjerg Fællesråd vil foreslå, at varetransport til og fra centret med lastbiler og varevogne tilrettelægges på en sådan måde, at lastbiler med varer til Storcenter Nord efter udvidelse og ombygning kan ske på en sikker og effektiv måde.

Vi vil foreslå, at lastbiler og varevogne ledes ind til centret fra Paludan Müllersvej fx ad Åbogade, kører ind i centrets fælles vareindlevering, læsser af og forlader centret fx ad Finlandsgade og kører tilbage til Paludan Müllersvej. Vores hensigt med dette forslag er at begrænse varetransport indenfor lokalområdet mest muligt, at undgå parkering af lastbilanhængere i lokalområdet (mens forvognen læsses af et andet sted) og undgå bakning i forbindelse med vareaflevering.

Det betyder meget for os helt at undgå de tunge varetransporter på f. eks. Katrinebjergvej.

Desuden kunne dette forslag formentlig glæde de chauffører, der i dag er nødsaget til at bakke, koble af og på og sno sig ind og ud af området.

Resume:

Christiansbjerg Fællesråd støtter forslaget om at udvide Storcenter Nord med flere butikker, boliger og en biograf, og vi synes grundlæggende, at forslaget er konstruktivt og visionært.

Vores støtte er dog betinget af, at der etableres et tilstrækkeligt antal parkeringspladser i det udvidede center.

Vi opfordrer tillige Aarhus Kommune til hurtigst muligt at udarbejde en kvalificeret byplan for Katrinebjerg, der i særlig grad beskriver løsninger på de alvorlige trafikale problemer, der allerede nu præger Katrinebjerg.

Endelig opfordrer vi både kommune og bygherre til i særlig grad at prioritere effektiv og trafiksikker varetransport til og fra et udvidet Storcenter Nord højt i de endelige planer og det fremtidige byggeri.

Med venlig hilsen

på vegne af

Bestyrelsen i

Christiansbjerg Fællesråd

Gitte Abildtrup og

William Nielsen