



Illustration af projektet set fra Langelandsgade/Katrinebjergvej. Illustration: Casa Group

Stor uenighed i byrådet om Christiansbjerg-byggeprojekt: "Det kan ende med at danne præcedens"

Lokalplanforslag om stort etagebyggeri ved Rødkløvervej/Katrinebjergvej bliver sendt i offentlig høring

Af Danni Paulsen

Kan et eventuelt byggeprojekt på Christiansbjerg åbne for, at rige koncerner opkøber villaer for at erstatte dem med store etageejendomme?

Det er, hvad flere partier i Aarhus Byråd frygter, kom det frem ved onsdagens byrådsmøde.

Horsens-koncernen Casa Group har købsoption på ti villaer ved Rødkløvervej og Katrinebjergvej, som den vil gøre brug af, såfremt byrådet godkender opførslen af cirka 233 lejligheder i et etagebyggeri, der går fra seks og ned til tre etager.



LÆS OGSÅ ([HTTPS://AARHUS.LOKALAVISEN.DK/NYHEDER/2021-01-25/BYKULTUR-FORENING-I-%C3%A5BENT-BREV-TIL-BORGMESTEREN-AARHUS-ER-KOMMET-UD-P-%C3%A5-EN-GLIDEBANE-7601559.HTML](https://aarhus.lokalavisen.dk/nyheder/2021-01-25/bykulturforening-i-%C3%A5bent-brev-til-borgmesteren-aarhus-er-kommet-ud-p-%C3%A5-en-glidebane-7601559.html))

Bykulturforening i åbent brev til borgmesteren:

([https://aarhus.lokalavisen.dk/nyheder/2021-01-25/Bykulturforening-i-%C3%A5bent-brev-til-borgmesteren-aarhus-er-kommet-ud-p-%C3%A5-en-glidebane-7601559.html](https://aarhus.lokalavisen.dk/nyheder/2021-01-25/bykulturforening-i-%C3%A5bent-brev-til-borgmesteren-aarhus-er-kommet-ud-p-%C3%A5-en-glidebane-7601559.html)) Aarhus er kommet ud på en glidebane
([https://aarhus.lokalavisen.dk/nyheder/2021-01-25/Bykulturforening-i-%C3%A5bent-brev-til-borgmesteren-aarhus-er-kommet-ud-p-%C3%A5-en-glidebane-7601559.html](https://aarhus.lokalavisen.dk/nyheder/2021-01-25/bykulturforening-i-%C3%A5bent-brev-til-borgmesteren-aarhus-er-kommet-ud-p-%C3%A5-en-glidebane-7601559.html))

Et flertal i byrådet sender nu [lokalplanforslaget \(https://dagsordener.aarhus.dk/vis/pdf/bilag/e83fb02a-62ca-4235-a917-f11a20b52d92?redirectDirectlyToPdf=false\)](https://dagsordener.aarhus.dk/vis/pdf/bilag/e83fb02a-62ca-4235-a917-f11a20b52d92?redirectDirectlyToPdf=false) i offentlig høring trods protest fra Enhedslisten, SF og Dansk Folkeparti.

"Min frygt er, at opkøb af villaer for at bygge etagebyggeri kan danne præcedens andre steder. Næste gang, en bygherre vil det, bliver det endnu sværere at sige nej, hvis den her går igennem," lød anken fra Knud N. Mathiesen, DF.

Flere af de partier, der stemte for at sende forslag i høring, anerkendte, at der er flere problematiske forhold ved projektet. Det var blandt andet de trafikale forhold, byggeriets størrelse, og at for mange af lejlighederne er små lejligheder til studerende.

"Der bliver bygget rigtig meget til studerende. Balancen i dette forslag, synes vi, er helt forkert. Det giver ikke noget tilbage til området, men vi er klar til dialog," sagde Steen Bording Andersen (S), som alligevel stemte for at sende forslaget i høring.



[LÆS OGSÅ \(HTTPS://AARHUS.LOKALAVISEN.DK/NYHEDER/2021-02-11/-BYGGEPLAN-DET-ER-EN-FULDST%C3%A6NDIG-SKAMFERING-AF-ET-GR%C3%B8NT-AREAL-7607669.HTML\)](https://aarhus.lokalavisen.dk/nyheder/2021-02-11/-Byggeplan-Det-er-en-fuldst%C3%A6ndig-skamfering-af-et-gr%C3%B8nt-areal-7607669.html)

Byggeplan: "Det er en fuldstændig skamfering af et grønt areal"

[\(https://aarhus.lokalavisen.dk/nyheder/2021-02-11/-Byggeplan-Det-er-en-fuldst%C3%A6ndig-skamfering-af-et-gr%C3%B8nt-areal-7607669.html\)](https://aarhus.lokalavisen.dk/nyheder/2021-02-11/-Byggeplan-Det-er-en-fuldst%C3%A6ndig-skamfering-af-et-gr%C3%B8nt-areal-7607669.html)

Og det faldt formanden for Teknisk Udvalg, Viggo Jonassen (EL), for brystet.

"Når byrådet sender et forslag ud til offentligheden, tilkendegiver man stort set, at det er noget i den retning, at man gerne vil have. Ellers misleder man jo befolkningen. Vi kan altså ikke sende hvad som helst i offentlig høring," fastslog han og fortsatte:

"Det projekt kan ende som løftestang for en hel omdannelse af området nord for Katrinebjergvej med opkøb af grunde og højhusprojekter. Vi synes ikke, sådan en omdannelse af byen skal ske med udgangspunkt i et enkelt projekt."

Enhedslisten vil sammen med løsgænger Dorthe Borgkvist og SF, som mener, at projektet bør afvente en helhedsplan for Christiansbjerg, lave en mindretaludtalelse mod lokalplanforslaget, der inden den offentlige høring allerede har medført en hel del indsigelser fra blandt andet Christiansbjerg Fællesråd.



Casa Group har købsoption på ti villaer, som vil blive købt og revet ned, hvis byrådet godkender projektet. Illustration: Casa Group

SYNES DU OM ARTIKLEN? KLIK PÅ LINKET OG TILMELD DIG VORES NYHEDSBREV (/NYHEDSBREV)

Publiceret 24 February 2021 18:00

MEST LÆSTE

Forsøgte kokainkøb for 150.000 kroner: (<https://aarhus.lokalavisen.dk/112/2021-03-01/Fors%C3%B8gte-kokaink%C3%B8b-for-150.000-kroner-Mobiltelefon-afsl%C3%B8rede-narkohandler-7624004.html>) **Mobiltelefon afslørede narkohandler** (<https://aarhus.lokalavisen.dk/112/2021-03-01/Fors%C3%B8gte-kokaink%C3%B8b-for-150.000-kroner-Mobiltelefon-afsl%C3%B8rede-narkohandler-7624004.html>)

Beboere blev evakueret: (<https://aarhus.lokalavisen.dk/112/2021-03-02/Beboere-blev-evakueret-Her-er-%C3%A5rsagen-til-branden-i-Vestergade-7625360.html>) **Her er årsagen til branden i Vestergade** (<https://aarhus.lokalavisen.dk/112/2021-03-02/Beboere-blev-evakueret-Her-er-%C3%A5rsagen-til-branden-i-Vestergade-7625360.html>)

Rådmand stopper i aarhusiansk politik (<https://aarhus.lokalavisen.dk/nyheder/2021-03-02/R%C3%A5dmand-stopper-i-aarhusiansk-politik-7625450.html>)

Brand i Vestergade: Person sigtet (<https://aarhus.lokalavisen.dk/112/2021-03-01/-Brand-i-Vestergade-Person-sigtet-7624436.html>)

73-årig aarhusianer forsvandt i sidste uge - nu er han fundet i Tyskland (<https://aarhus.lokalavisen.dk/112/2021-03-02/73-%C3%A5rig-aarhusianer-forsvandt-i-sidste-uge-nu-er-han-fundet-i-Tyskland-7625319.html>)

Journalisten: (<https://aarhus.lokalavisen.dk/112/2021-03-02/Journalisten-319-nye-ungdomsboliger-p%C3%A5-vej-i-Aarhus-7624532.html>) **319 nye ungdomsboliger på vej i Aarhus** (<https://aarhus.lokalavisen.dk/112/2021-03-02/Journalisten-319-nye-ungdomsboliger-p%C3%A5-vej-i-Aarhus-7624532.html>)

Presset i knæ af corona: (<https://aarhus.lokalavisen.dk/nyheder/2021-03-02/Presset-i-kn%C3%A6-af-corona-Endnu-et-fitnesscenter-i-Aarhus-lukker-7625593.html>) **Endnu et fitnesscenter i Aarhus lukker** (<https://aarhus.lokalavisen.dk/nyheder/2021-03-02/Presset-i-kn%C3%A6-af-corona-Endnu-et-fitnesscenter-i-Aarhus-lukker-7625593.html>)



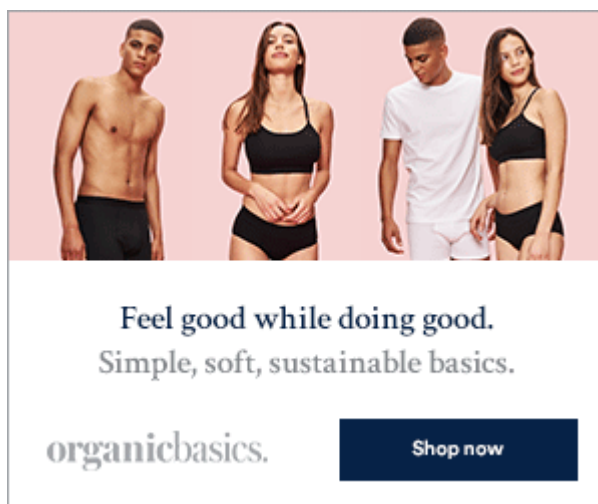
SENESTE NYT

Kampvalg på vej i DF: (<https://aarhus.lokalavisen.dk/nyheder/2021-03-04/Kampvalg-p%C3%A5-vej-i-DF-Jeg-er-den-kandidat-som-er-mest-kendt-i-Aarhus-7626326.html>) "Jeg er den kandidat, som er mest kendt i Aarhus" (<https://aarhus.lokalavisen.dk/nyheder/2021-03-04/Kampvalg-p%C3%A5-vej-i-DF-Jeg-er-den-kandidat-som-er-mest-kendt-i-Aarhus-7626326.html>)

Første boligprojekt på omtalt Vejlbj-grund klar til udlejning (<https://aarhus.lokalavisen.dk/nyheder/2021-03-04/F%C3%B8rste-boligprojekt-p%C3%A5-omtalt-Vejlbj-grund-klar-til-udlejning-7625773.html>)

Kenny gik 200 kilometer for sin afdøde bror (<https://aarhus.lokalavisen.dk/nyheder/2021-03-04/Kenny-gik-200-kilometer-for-sin-afd%C3%B8de-bror-7625418.html>)

Aflyser afgang torsdag: (<https://aarhus.lokalavisen.dk/nyheder/2021-03-03/Aflyser-afgange-torsdag-Udsigt-til-frost-f%C3%A5r-Aarhus-Letbane-til-at-reagere-7626279.html>) Udsigt til frost får Aarhus Letbane til at reagere (<https://aarhus.lokalavisen.dk/nyheder/2021-03-03/Aflyser-afgange-torsdag-Udsigt-til-frost-f%C3%A5r-Aarhus-Letbane-til-at-reagere-7626279.html>)



(<https://aarhus.lokalavisen.dk/nyheder/2021-02-05/Dagens-corona-tal-i-Aarhus-S%C3%A5-mange-smittede-er-der-lige-nu-i-dit-postdistrikt-7606817.html>)



(<https://aarhus.lokalavisen.dk/nyheder/2021-02-05/Dagens-corona-tal-i-Aarhus-S%C3%A5-mange-smittede-er-der-lige-nu-i-dit-postdistrikt-7606817.html>)

(<https://aarhus.lokalavisen.dk/nyheder/2021-02-05/Dagens-corona-tal-i-Aarhus-S%C3%A5-mange-smittede-er-der-lige-nu-i-dit-postdistrikt-7606817.html>)

SPONSERET



(<https://aarhus.lokalavisen.dk/2020-12-11/-STIHL-pr%C3%A6senterer-ny-klimastrategi-vil-v%C3%A6re-klimaneutrale-7579660.html1>)

STIHL præsenterer ny klimastrategi - vil være klimaneutrale
(<https://aarhus.lokalavisen.dk/2020-12-11/-STIHL-pr%C3%A6senterer-ny-klimastrategi-vil-v%C3%A6re-klimaneutrale-7579660.html1>)



Kampagnepris*
kr. 40.000,-

Mere luksus for mindre

Opgradér dit hus med en
LUX-pakke

Læs mere



E-AVIS

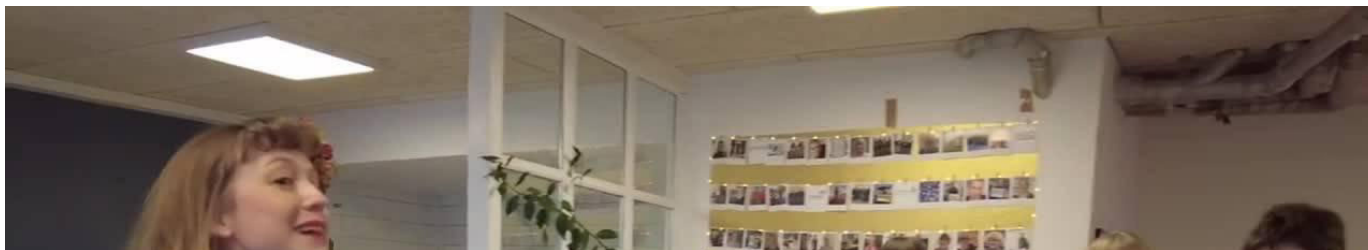
Læs alle vores udgivelser på nettet.

LÆS HER >



Indslag fra TV Aarhus

(<https://www.tvaarhus.dk/fleur-det-syngende-telegram?source=spot%3a57367007>)



LOKALBILEN



(<https://aarhus.lokalavisen.dk/biler/2020-09-12/Klassisk-Rolls-Royce-i-en-str%C3%B8mdrevet-version-7526774.html>)

Klassisk Rolls-Royce i en strømdrevet version

(<https://aarhus.lokalavisen.dk/biler/2020-09-12/Klassisk-Rolls-Royce-i-en-str%C3%B8mdrevet-version-7526774.html>)

Rolls Royce Nogle vil nok kalde det helligbrøde. Men ikke...



(<https://aarhus.lokalavisen.dk/biler/2020-09-12/Hel%C3%A5rsd%C3%A6k-bliver-bedre-og-bedre-men-er-ikke-i-m%C3%A5l-endnu-7524467.html>)

Helårsdæk bliver bedre og bedre, men er ikke i mål endnu

(<https://aarhus.lokalavisen.dk/biler/2020-09-12/Hel%C3%A5rsd%C3%A6k-bliver-bedre-og-bedre-men-er-ikke-i-m%C3%A5l-endnu-7524467.html>)

aarhus Der er blandede nyheder for dig, der drømmer om at...



(<https://aarhus.lokalavisen.dk/biler/2020-07-29/Brugte-biler-Historisk-stort-salg-i-juni-7503626.html>)

Historisk stort salg i juni (<https://aarhus.lokalavisen.dk/biler/2020-07-29/Brugte-biler-Historisk-stort-salg-i-juni-7503626.html>)

MOTOR Der er næsten tale om historiske tal, når vi ser på salget af brugte biler i juni måned. Her blev det solgt hele 54.000 brugte biler. Til sammenligning var tallet på 43.000 biler i juni 2019....

Lokalavisen Aarhus

38.505 Synes godt om

Synes godt om side

Tilmeld dig

SENESTE DEBAT

Debat: (<https://aarhus.lokalavisen.dk/laeserbreve/2021-02-26/S-og-SF-i-Aarhus-skal-k%C3%A6mpe-mere-for-vores-skoleelever-7623571.html>) S og SF i Aarhus skal kæmpe mere for vores skoleelever (<https://aarhus.lokalavisen.dk/laeserbreve/2021-02-26/S-og-SF-i-Aarhus-skal-k%C3%A6mpe-mere-for-vores-skoleelever-7623571.html>)

Debat: (<https://aarhus.lokalavisen.dk/laeserbreve/2021-02-23/F%C3%A5r-borgmesteren-og-byr%C3%A5det-de-rette-oplysninger-af-r%C3%A5dmand-Simsek-7621173.html>) Får borgmesteren og byrådet de rette oplysninger af rådmand Simsek? (<https://aarhus.lokalavisen.dk/laeserbreve/2021-02-23/F%C3%A5r-borgmesteren-og-byr%C3%A5det-de-rette-oplysninger-af-r%C3%A5dmand-Simsek-7621173.html>)

Debat: (<https://aarhus.lokalavisen.dk/laeserbreve/2021-02-23/Simsek-sl%C3%A5r-fast-Byr%C3%A5det-har-f%C3%A5et-alle-oplysninger-7621493.html>) Simsek slår fast - Byrådet har fået alle oplysninger (<https://aarhus.lokalavisen.dk/laeserbreve/2021-02-23/Simsek-sl%C3%A5r-fast-Byr%C3%A5det-har-f%C3%A5et-alle-oplysninger-7621493.html>)

Debat: (<https://aarhus.lokalavisen.dk/laeserbreve/2021-02-22/Vanvidsbilister-skal-fanges-f%C3%B8r-de-dr%C3%A6ber-7617864.html>) Vanvidsbilister skal fanges, før de dræber (<https://aarhus.lokalavisen.dk/laeserbreve/2021-02-22/Vanvidsbilister-skal-fanges-f%C3%B8r-de-dr%C3%A6ber-7617864.html>)

Debat om Moesgaard Vildskov: Urørt skov er en gave til både natur og mennesker (<https://aarhus.lokalavisen.dk/laeserbreve/2021-02-08/Debat-om-Moesgaard-Vildskov-Ur%C3%B8rt-skov-er-en-gave-til-b%C3%A5de-natur-og-mennesker-7607791.html>)
