

## *Christiansbjerg Fællesråd*

Til  
Teknik og Miljø  
Planafdelingen  
Kalkværksvej 10  
8100 Aarhus C

Aarhus, d. 6. maj 2019

### **Høringsvar vedr. ændring af plangrundlag for område 14.01.01 ER på Katrinbjerg**

Christiansbjerg Fællesråd har med interesse studeret høringen vedr. nyt universitetscampus og blandet byområde på Katrinebjerg.

Overordnet set finder vi oplægget interessant og gennemarbejdet, og vi er positivt indstillet overfor ændringen af plangrundlaget.

Ændringen af det gamle industrikvarter til en ny blandet bydel vil blive hilst velkommen og processen bliver nøje fulgt af mange beboere på Christiansbjerg.

I løbet af processen har Christiansbjerg Fællesråd spillet en aktiv rolle i dialogen med kommune og bygherrer, hvor vi særligt har fokuseret på højden på bygningerne, trafikken og mobilitet samt den offentlige adgang til området og forsøget på at binde det nuværende Christiansbjerg sammen med det nye Katrinebjerg.

Langt hen ad vejen har vi oplevet, at både kommune og bygherrer har været lydhøre overfor de ønsker og bekymringer, som borgerne på Christiansbjerg er kommet med.

#### **Trafikale udfordringer på Katrinebjergvej**

Igennem hele processen har Christiansbjerg Fællesråd kæmpet en kamp for ét særligt forhold – nemlig trafikken.

Det må forventes, at trafikken i området vil ændre sig drastisk, når et tidligere industriområde på 68.000kvm til erhverv, fremover foreslås ændret, så området bliver et bolig-erhvervsområde, hvor mange får deres daglige gang.

I dag er der allerede store udfordringer med trafikken på Katrinebjergvej, som Christiansbjerg Fællesråd er i jævnlig dialog med Aarhus Kommune omkring. Der bliver kørt meget stærkt på vejen, og oversigtforholdene er så dårlige, at der jævnligt sker ulykker ved sidevejene. Derudover er det vanskeligt for børn og gangbesværede at krydse vejen på grund af ovenstående forhold. Katrinebjergvej er i dag også en skolevej, og med den forventede udbygning af Katrinebjerg vil endnu flere børn og bløde trafikanter være nødsaget til at krydse vejen i fremtiden.

I Christiansbjerg Fællesråd har vi flere gange udtrykt vores bekymring for, at den øgede trafikmængde fra omdannelsen af Katrinebjerg vil vanskeliggøre de trafikale forhold yderligere. Derudover er vi som beboere på Christiansbjerg ærgerlige over, at Katrinebjergvej gennemskærer området mellem det

nuværende Christiansbjerg og det nye Katrinebjerg, hvilket bliver en hård afgrænsning mellem det nye og det gamle.

Vi er derfor glade for at erfare, at Aarhus Kommune har taget bekymringen til efterretning og forsøger at indlemme Katrinebjergvej i det nye plangrundlag. Dog kan vi konstatere at udsigterne til en omdannelse af vejen og de trafikale problemstillinger beboerne på Christiansbjerg i dag lever med har lange udsigter – måske 25 år? Derudover er det kun en delmængde af vejen, der forsøges indlemmet i plangrundlaget, hvilket ikke løser udfordringerne på resten af vejen.

Som fællesråd har vi behov for at gøre opmærksom på, at de trafikale udfordringer på Katrinebjergvej er af akut karakter, og vi forventer derfor, at vi taler om en overskuelig tidshorisont for omdannelsen.

### **Det gamle Christiansbjerg og det nye Katrinebjerg**

Undervejs i dialogen med Aarhus Kommune og matrikelejerne i område 14.01.01 ER har Christiansbjerg Fællesråd lagt vægt på, at det nye område skal invitere det gamle Christiansbjerg indenfor. Det kræver åbne, offentlige pladser og et aktivt byliv. Som planerne er fremsat, ser det ud til at kunne lykkes. Der er planlagt Fælleshus, park, pladser og passager mellem villakvarteret og det nye område. Og vi glæder os til at få uddybet planerne bla om passagerne, om Fælleshus er tiltænkt hele Christiansbjerg, og hvordan man mere konkret tænker omkring Åbogade, som grøn sivegade.

For at hele området skal fungere i praksis, skal Katrinebjergvej, som argumenteret ovenfor, gentænkes. I dag skærer Katrinebjergvej området i 2, og allerede nu er forældre bekymrede for at lade deres børn krydse vejen uden opsyn.

For at sikre en sammenbinding af områder er der 4 grundlæggende forhold, der bør tages højde for:

- Passager mellem bygningerne på Katrinebjerg til strøgforbindelsen på steder, hvor veje og stisystemer i dag møder områder
- Lave (max 3 etager), åbne og indbydende facader mod hele Katrinebjergvej med så bred kantzone som muligt, der ikke lukker området om sig selv
- Højden på øvrige byggeri med de skyggegener og indkig, som det kan medføre. Der er pt negative erfaringer fra nuværende byggeri fra Nabolaget.
- En gentænkning af Katrinebjergvej, der indbyder til, at beboere kan krydse vejen og være en del af bylivet på det nye Katrinebjerg.

### **Den indre strøgforbindelse**

Vi har med interesse hørt og læst om den indre strøgforbindelse og er meget positive overfor det miljø, som forsøges skabt. Men hvad vi kan forstå fra høringen er, at Aarhus Kommune ønsker at blande gående og cyklister på den indre strøgforbindelse. Med tanker på erfaringer fra Aarhus Havn, fraråder vi sammenblandingen af gående og cyklister, og vi vil opfordre byrådet til at genoverveje beslutningen.

Ved en gentænkning af Katrinebjergvej, der løber parallelt med den indre strøgforbindelse, vil der være gode muligheder for at indtænke attraktive cykelstier her.

### **Parkeringsforhold**

Vi er positivt indstillet overfor ønsket om at etablere parkeringskældre under størstedelen af området. Vi vil dog appellere til, at der bliver tænkt grundigt over til- og frakørselsmulighederne til parkeringskældrene. Det vil være en fordel mere flere ind- og udgange til den enkelte parkeringskælder, gerne fra flere sider af området, så der ikke skabes unødigt trængsel, og så det bliver mere attraktivt at benytte dem.

Der kan også med fordel tænkes i korttidsparkering omkring f.eks. daginstitution.

### **Lokalplan 1052 og område 14.01.01 ER**

I høringen kan vi læse, hvordan strøgforbindelsen fra lokalplan 1052 forventes at fortsætte op igennem område 14.01.01 ER. Det er positivt for os at erfare, at Aarhus Kommune har tænkt helheden i de 2 områder sammen. Vi vil opfordre til, når byggeriet projekteres, at der også tænkes i helheder på tværs af Finlandsgade ift. arkitektur og æstetik.

### **Helheder, æstetik og klimavenlig bydel**

I område 14.01.01 ER er der med få matrikelejere en unik mulighed for at tænke i spændende og sammenhængende arkitektur. Vi håber meget, at bygherrerne indtænker dette i projekteringen.

I fællesrådet er vi glade for at se de grønne pladser, terrasser, træer og tage, der er indtænkt i planen. Vi håber, at det nye Katrinebjerg bliver en grøn og klimavenlig bydel. Spørgsmålet er desuden, om der også er specifikke krav til bygherrerne om, at en bestemt andel af de fælles, grønne arealer skal realiseres før, de kan få en ibrugtagningstilladelse på bygningerne.

### **Senior- og familieboliger**

På Christiansbjerg kan man leve hele sit liv. Og det gør mange af beboerne. Vi har alt indenfor rækkevidde, og sådan håber vi, det fortsætter med at være. For at man fortsat kan leve og bo hele sit liv på Christiansbjerg har mange af vores beboere et stort ønske om, at der indtænkes familie- og seniorboliger i det nye Katrinebjerg, som vi forventer indtænkes i de kommende projekter.

Omkring seniorboliger er det vanskeligt at se, om der er konkrete tiltag på vej. Vi ved fra mange seniorer, der har "slået rod" her på "bjerg", at der er ønske om at blive i vores kvarter, men der mangler boliger møntet på denne gruppe. Ved at bygge disse boligtyper vil flere af villaerne komme i handlen til glæde for børnefamilier, som efterspørger dem.

En trend i tiden er seniorfællesskab, hvor man dyrker fælles interesser, spiser sammen og passer på hinanden. Sådanne fællesskaber er med til både at forebygge ensomhed og sikre, at der skabes en naturlig diversitet i det område. Alternativ kunne man også se på, om der er muligheder i eksisterende boliger på Christiansbjerg omkring Bjerggården, så det blev et mere aktivt sted, både for unge og ældre.

### **Idrætsfaciliteter**

I takt med, at beboerantallet stiger, vil også efterspørgslen på offentlige idrætsfaciliteter stige. I høringen ses ikke umiddelbart nogen anmærkninger om, hvorvidt dette er indtænkt? Vi opfordrer til, at også idrætsfaciliteter indtænkes i fremtidige projekter.

*Christiansbjerg Fællesråd vil gerne takke både Planafdelingen og bygherrerne for det gode samarbejde omkring område 14.01.01 ER indtil nu. Vi håber meget, at det gode samarbejde vil fortsætte i forbindelse med den endelige lokalplan samt igennem projekterings- og udførselsfasen.*