

Christiansbjerg Fællesråd

Bestyrelsesberetning for 2021

Indhold

Kort indledning	2
Rødkløvervej	3
Helhedsplan Randersvej	3
Helhedsplan Olof Palmes Alle	4
Presse og foretræde	4
Katrinebjerg 2	5
Supercykelstien	5
Nullet - Stavangergade/ Oslogade / Ved Nullet	6
Trafikken på Christiansbjerg	6
Forskønnelse på Christiansbjerg	6
Samarbejde med øvrige aktører og samarbejdspartnere	7
Regnskab	8

Kort indledning

Christiansbjerg Fællesråds bestyrelse består pt af:

Formand Michael Poulsen - er på valg

Sekretær Inger K. Broholm

Kasserer Gitte Abildtrup Møller - er på valg

Bestyrelsesmedlem Miam Bech Nygaard

Bestyrelsesmedlem Ulla Marcus

Michael Poulsen og Gitte Abildtrup Møller genopstiller

2021 blev endnu et år, hvor corona satte sit præg på hele landet og på Fællesrådets arbejde. Endnu engang måtte vi aflyse årets generalforsamling og fællesrådets arbejde blev som så mange andre steder mulighedernes kunst og et hav af onlinemøder. Men corona eller ej, så har der været fuld gang i arbejdet og mange, store og vigtige opgaver, som har betydning for vores bydel,

Da det er vigtigt, at borgere på Christiansbjerg har ejerskab til Fællesrådets arbejde, besluttede vi i foråret 21 at alliere os med firmaet /et al., med det formål at give beboerne på Christiansbjerg en stemme i relation til de fremtidsplaner, som kommunen har for området. Samt få nogle guidelines for om fremtidige byggeprojekter stemmer overens med de værdier, som området tillægges, med fokus på helhed, diversitet og tryghed for alle, og uden at gå på kompromis med Christiansbjergs historie og identitet. Resultatet blev en folder, der ligger tilgængelig på christiansbjergfaellesraad.dk, ligesom den også er fremsendt til kommunen og er blevet inddraget i de forskellige høringer Fællesrådet har været inddraget i.

Helt overordnet arbejder Fællesrådet for:

- At alle villaområder fastholdes
- At antallet af etageejendomme primært opføres med mindst mulig højde, og hvor der tidligere har været industri.
- At der altid tænkes i sammenhæng med nærliggende områder, åbenhed i byggestil, det æstetiske udtryk og grønne løsninger. At der derfor altid er specifikke krav til bygherrerne om størrelser på lejligheder, og at en bestemt andel af de fælles, grønne arealer skal realiseres før, de kan få en ibrugtagningstilladelse på bygningerne. Ligesom der skal være tænkt i parkeringsforhold.
- At der i nybyggeri altid prioriteres både familie-, senior og ungdomsboliger (min 30% familieboliger på over 100 m², som et must. Der er pt stor efterspørgslen efter boliger til familier og seniorer i området.
- At grønne pladser, terrasser, træer opprioriteres i byggerier og områder
- At der kommer flere fritids- idrætsfaciliteter
- At minimere trafik, fart og parkering i hele området

Fællesrådets indsatsområder i 2021

Rødkløvervej

I 2021 vedtog byrådet desværre lokalplanen med ubetydelige ændringer. Det skete selvom et borgermøde med op mod 90 deltagere og 72 høringsvar var entydigt imod. Bl.a. Børnehaven Rødkløvervej protesterede p.g.a. skyggegener og Katrinebjergskolen p.g.a. indkørsel langs skolevejen Kløvermarksvej. Fællesrådet kæmpede til det sidste med foretræde for teknisk udvalg, breve til alle byrådsmedlemmer og TV optræden. Historien er, at en arkitekt Singh Kalia havde opkøbt 10 villaer mellem Rødkløvervej og Katrinebjergvej. Entreprenørselskabet CASA fra Horsens udarbejdede et projekt der indebærer en lukket karrebebyggelse med op til 6 etager højt byggeri tæt op ad Katrinebjergvej. Og det ser pt ud til, at byggeriet formentlig snart går i gang.

Helhedsplan Randersvej

Formålet med planen er noget diffus, idet den dels beskriver en forskønnelse af Randersvej på strækningen mellem Ringgaden og Ringvejen, dels handler om fortætning. Det første formål kan vi godt tilslutte os, selvom det umiddelbart virker lidt teoretisk. Men cafeer, specialbutikker og grønne områder skal være velkomne. Men helhedsplanen rækker 600 meter ud til alle sider, hvilket indebærer halvdelen af Christiansbjergs villakvarter og en ordentlig bid af Risvangen og Trøjborg. Og vores alarmklokker ringede højt, da vi talte os frem til at 2-300 villaer kan blive revet ned og erstattet af etagebyggeri på op mod 4 etager. Helhedsplaner giver ikke i sig selv en ”byggeret”-dertil kræves en lokalplan, men med en helhedsplan i hånden vil byrådet få svært ved at sige nej til projekter a la Rødkløvervej. Før jul fik vi byrådets anerkendelse af, at der ikke havde været tilstrækkelig borgerinddragelse i projektet. Der holdes derfor en række møde mellem kommunen, Trøjborg og Christiansbjerg Fællesråd før sagen kommer i offentlig høring. Vores væsentligste synspunkter er låsning af villakvarteret og en anden afgrænsning af området for helhedsplanen. Planen kunne enten omfatte 1-2 husrækker langs Randersvej eller hele vores villakvarter mellem Randersvej, Katrinebjergvej, Paludan Müllervej og Ringvejen. Sagen skal efter planen forelægges byrådet igen til efteråret 2022.

Helhedsplan Olof Palmes Alle

I januar 2021 fik vi en henvendelse fra kommunen om, at der skal udarbejdes en helhedsplan for området omkring Olof Palmes Alle. Vi valgte at deltage i dette arbejde, da det er vigtigt, at området kommer til at hænge sammen med det øvrige Christiansbjerg og ikke mindst med Vestereng. Vi har haft lidt skriftlig kommunikation i løbet af året, og deltog i december i en workshop ”Byliv og mennesker” sammen med bl.a. kommunen, bygherrer og FO- byen. Nogle af de ting Fællesrådet bl.a. har peget på, kunne gøre stedet interessant er bibliotek, svømmehal, grønne områder, diversitet i beboersammensætning, varierende bolighøjder skrånende ud mod Vestereng, fuld bevarelse af Vestereng, og at kvarteret arkitektonisk kommer til at hænge sammen. Vi synes, vi har været inddraget fint i forløbet og ser frem til det videre samarbejde.

Presse og foretræde

Fællesrådet har i de sidste 2 år brugt pressen ikke alene når de selv henvendte sig, men også proaktivt. Vi har været i landsdækkende TV 3 gange op til kommunalvalget i november 2021 og vel en håndfuld gange i lokalt TV. Dertil har der været adskillige artikler i Århus Stiftstidende, JP Århus og Lokalavisen. Agendaen har hver gang været et forsøg på at forsvare Christiansbjerg mod hvad vi oplever som boligspekulation, overdreven fortætning, højhusnarkomani, nedrivning af villaer og prioritering af ungdomsboliger fremfor familie- og ældreboliger. Vi har konsekvent søgt foretræde for byrådets tekniske udvalg, når vores lokalplaner og helhedsplaner skulle behandles. I coronaperioden var der tale om virtuelle møder, hvor vi havde 5 minutter til at sige hvad vi ville. Efterfølgende har det dog været fysiske møder, hvor vi har oplevet udvalget som ret lyttende og imødekommende.

Katrinebjerg 2

Katrinebjerg er en del af Christiansbjerg afgrænset af Ringgaden, Paludan Mullersvej og Katrinebjergvej. Det har tidligere været et industriområde og bliver nu omdannet til at omfatte blandet undervisning, erhverv og boliger.

Lokalplan Katrinebjerg 2 (nr.1117) omfatter området mellem Katrinebjergvej, Finlandsgade, Møllevangs Alle mod Storcenter Nord. Der er flere gode takter i lokalplanen, f.eks. at der trappes ned til 3 etager imod Katrinebjergvej, at der laves en lille park og et gågade/strøg med specialbutikker og caféer.

Vi har i høringssvar protesteret imod højhusene, bebyggelsesprocent på 262, og at der ikke er en helhedsplan for hele Katrinebjerg. Det hjalp ikke, trods politikernes mange løfter i valgkampen blev lokalplanen bare vedtaget. Det er nu den 8. lokalplan, der er vedtaget for Katrinebjerg, hvor der bliver i alt 9 højhuse; 4 af dem i 18 etager. Lokalplanen har været i proces i 7-8 år.

Supercykelstien

Kommunen er ved at lave afslutningen af projektet til Vejdirektoratet, som via cykelpuljen har givet tilskud til projektet. Kommunen er godt klar over, der er en del hængepartier i forhold til at få strækningen til at fungere optimalt. Der er kommet nogle tilføjelser, der ikke var med i det oprindelige projekt og derfor afventer kommunen godkendelse af Vejdirektoratet.

Der er foretaget en cykelstiinspektion af hele supercykelstien, den afventer kommunen resultatet fra. Derefter vil de danne sig et overblik over tiltag og økonomi. Når projektet med Vejdirektoratet er færdigt, så holder fællesrådet et møde med dem.

Nullet - Stavangergade/ Oslogade / Ved Nullet

Trafikreguleringen på villavejene er en fortløbende proces. Først blev Stavangergade lukket, så flyttede trafikken til Trondhjemsgade. Der er nu et forsøg, hvor Trondhjemsgade er lukket, og der er en delvis lukning ved Nullet. Dette har medført en øget trafik på Frederikshaldsgade. Fællesrådet har hele vejen igennem plæderet for en trafikal helhedsløsning, så trafikken ikke flyttes rundt i området. Mulige løsninger kunne være bump, hastighedsbegrænsninger, ensretning af veje.

Mobilitet indstiller, at det er nødvendigt at lave hastighedsdæmpning på Frederikshaldsgade, såfremt man træffer beslutning om at gøre lukningerne permanent. Fællesrådet har i januar spurgt indtil sagen. Der mangler stadig en afklaring af, hvor lukningen på Bergensgade skal være. Herefter beslutter Rådmanden hvad, der skal indstilles til Byrådet.

Trafikken på Christiansbjerg

Men den voldsomme fart, der er med udbygningen af Christiansbjerg, er trafikken noget der optager mange på Christiansbjerg. Det handler både om antal biler, fart, parkering og sikkerhed. Som Fællesrådet har vi kontinuerligt fokus på trafikken og de udfordringer, der kan være og italesætter hver gang, der er møde med kommunen. Vi savner en mere overordnet plan, så man ikke bare skubber problemerne rundt i kvarteret. Vi opfordrer også alle beboere i kvarteret om at henvende sig direkte til kommunen, hvis I oplever særlige problemer i jeres nærområde.

Forskønnelse på Christiansbjerg

Fællesrådet har været med at etablere 4 arbejdsgrupper, der skal arbejde med udviklingen af forskellige områder på Christiansbjerg. Det er arbejdsgruppens opgave at få de gode idéer, indgå i drøftelser med kommune, beboere, erhvervsdrivende mv i området, søge eventuelle midler (hvoraf Aarhus Kommune også støtter) samt være dem, der får jord under neglene, når hullerne skal graves og skrueerne skrues i. I maj 2021 opstartes de 4 arbejdsgrupper. Arbejdsgrupperne er selvorganiserende, det vil sige, at de arbejder som selvstændige enheder med deres idéer til de grønne områder. Fællesrådet glæder sig til at se, hvad arbejdsgrupperne finder på at idéer og får udrettet.

Samarbejde med øvrige aktører og samarbejdspartnere

“Med Hjerter for Århus”

I de sidste tre år har Christiansbjerg Fællesråd været med i ”Med hjerte for Århus”, der er en sammenslutning af beboergrupper, grundejerforeninger og fællesråd, hvis mål er i fællesskab at arbejde for

- At Aarhus bevarer sine historiske kulturmiljøer
- At Aarhus bevarer og fremmer nye grønne åndehuller i byen
- At styrke beboerdemokrati, indflydelse og involvering i forhold til lokalplaner

- At kvalificere dialogen med Aarhus Byråd
- At byudviklingen i Aarhus sker under hensyntagen til sammenhængende bymiljøer, bæredygtighed, klimaaftryk og energi

I det forløbne år, har vi beskæftiget os med, hvordan borgerinddragelsen ved byggesager kan forbedres, da det er et generelt problem for netværkets medlemmer, at vi oplever en meget lille grad af borgerinddragelse. Vi valgte derfor inden kommunalvalget at invitere de politiske partier til dialog om, hvordan de tænker byudvikling/ borgerinddragelse skal foregå fremover. Vi havde mange gode diskussioner, hvor alle partier ville arbejde for en bedre borgerinddragelse. Vi afholdt i samarbejde med Århus Stiftstidende et politikermøde før kommunalvalget, hvor politikerne havde mulighed for at lytte til borgerne, og deltagende politikere selv havde mulighed for at komme med deres bud på byudvikling / borgerinddragelse. I skrivende stund oplever vi, at der er begyndende tegn på en forbedret borgerinddragelse.

Midtbyens Fællesforum

Christiansbjerg Fællesråd er med i et samarbejde med Midtbyens Fællesforum. Det består af Fællesrådene i Midtbyen samt Trøjborg og Christiansbjerg Fællesråd.

Det blev oprettet, fordi vi kunne/ kan se nogle fælles udfordringer i forhold til den fortætning, der sker i Aarhus. Det er jo officiel politik, at Aarhus skal fortættes, men spørgsmålet er, om det altid gøres på den mest hensigtsmæssige måde, for med fortætning følger øget trafik, parkeringsproblemer og bebyggelse af grønne områder. Ligeledes har vi alle en udfordring omkring reel borgerinddragelse.

Der er flest udfordringer i Midtbykernen, men Midtbyen udvides lidt efter lidt til også at omfatte både Trøjborg og Christiansbjerg. Trøjborg har fået betalingsparkering, og det ligger i kortene, at Christiansbjerg også skal have betalingsparkering indenfor en overskuelig fremtid. Trøjborg og Christiansbjerg Fællesråd holdt i september et valgmøde, hvor 4 deltagende partier havde mulighed for at fortælle om deres syn på byudvikling, og svare på spørgsmål omkring, hvilke intentioner de havde for fremtidig byudvikling.

Tryghedspartneret

Tryghedspartnerne er bindeled mellem kommunen, politiet og lokalområderne. De lokale tryghedspartnere fra Fællesrådene samarbejder i Tryghedspartneret med Østjyllands Politi og Aarhus Kommune. Formålet er at aktivere og styrke lokale kræfter → øge trygheden gennem information om blandt andet indbrudsforebyggelse og nabo hjælpsordningen. Info om møder mv synliggøres på Hjemmeside og Facebook.

Regnskab

Regnskabet for 2021 er blevet godkendt af revisor Strange Nielsen og årets resultat er et minus på 7.649,75.

Medlemstallet i Fællesrådet ligger stabilt, men med den vækst der er i området, håber vi at få flere medlemmer i 2022, da det er med til at understøtte og legitimere vores arbejde i forhold til kommunen.

I 2021 søgte og fik fællesrådet tilskud fra Aarhus Kommune, hvilket betød, at vi kunne indgå en aftale med konsulenthuset Et-al, der resulterede i et spørgeskema til beboere i området samt en folder.

Fællesrådet har ved udgangen af 2021 en egenkapital på 26.538,14, som bla skyldes aflyste tiltag pga corona i både 2020 og 2021.

**Christiansbjerg Fællesråd
Regnskab 2021**

Resultatopgørelse for perioden 1.1-31.12 2021

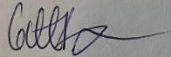
Indtægter	Regnskab 2021
Kontingenter	5.200,00
Tilskud Aarhus Kommune	15.000,00
Samlede indtægter	20.200,00
Udgifter	
Hjemmeside	-987,75
Annoncer	0
Et Al undersøgelse og folder	-24625
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	-1895
Administration, gebyrer	-342
Samlede udgifter	- 27.849,75
Årets resultat	- 7.649,75

Balance pr. 31.12-2021

Aktiver	
Arbejdernes Landsbank Konto 537502401'	26.538,14
Kassebeholdning	-
Aktiver i alt	26.538,14
Passiver	
Egenkapital primo	34.187,89
Årets resultat	- 7.649,75
Passiver i alt	26.538,14

Regnskabet er udarbejdet på baggrund af det førte bogholderi.
Regnskabet indstilles til revision og efterfølgende til generalforsamlingens godkendelse.

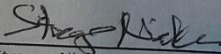
Aarhus, d. 3/2 2021



Gitte Abildtrup Møller

Jeg har revideret regnskabet samt tilhørende bilag for perioden 1/1 – 31/12 2021
Jeg finder ikke anledning til bemærkninger.

Aarhus d. 3/2 2021



Strange Nielsen, revisor